



\$ESOY

\$ESOY se posiciona como un activo pionero e innovador en el sector financiero, ofreciendo flexibilidad y accesibilidad. Este activo digital está respaldado al 100% por contratos físicos y de futuros de soja, una materia prima duradera y de carácter global. Al integrar un recurso primario tan vital, \$ESOY diversifica las carteras con una clase de activos que resiste el paso del tiempo, proporcionando a los inversores una opción de inversión sólida y estable.

Además, \$ESOY abre la puerta a oportunidades estratégicas, permitiendo a sus inversores participar la realización de arbitraje y así capitalizar los diferenciales de precios entre \$ESOY y otros contratos de soja, proporcionando una ventaja estratégica para optimizar los rendimientos. Con una variedad de opciones de liquidación, \$ESOY garantiza una experiencia de inversión fluida y personalizada. Como herramienta de cobertura, \$ESOY ofrece un producto tangible para proteger y estabilizar las posiciones de la cartera, mitigando así el riesgo y mejorando el rendimiento general de la inversión.

\$ESOY trasciende los ámbitos financieros tradicionales al integrarse en el mercado tradicional por intermedio de la tecnología blockchain. Esta integración permite a los inversores explorar una multitud de instrumentos financiero, desbloqueando nuevas dimensiones para el crecimiento y la diversificación. La emisión de tokens \$ESOY está limitada al equivalente de 100.000.000 de dólares, lo que garantiza un enfoque equilibrado y controlado. Con operaciones las 24 horas del día, los 7 días de la semana, potencial de arbitraje, diversas opciones de liquidación y su integración en DeFi, \$ESOY brinda a los inversores la estabilidad de las materias primas tangibles y las oportunidades ilimitadas de las finanzas descentralizadas.

EL SUBYACENTE

Nombre comercial	EGRAINS
Teletipo	\$ESOY
Activos subyacentes relacionados	Fanegas de soja

Beneficios clave:

- Tokens respaldados por derechos económicos: eGrains lidera el camino con tokens directamente vinculados a productos agrícolas tangibles, ofreciendo a los inversores y usuarios una estabilidad y seguridad inigualables.
- Tecnología Blockchain: La plataforma de IB MAKER, S.A. de C.V. (Enor Securities) garantiza transparencia y seguridad, asegurando que todas las transacciones sean trazables y a prueba de manipulaciones. Además, permite operar las 24 horas del día, los 365 días del año.
- Presencia global: Como parte del Grupo Enor, eGrains aprovecha una red global y experiencia en la industria para impulsar la innovación y la excelencia en el mercado de materias primas.
- Cartera de tokens: La cartera de eGrains incluirá tokens que representan una variedad de productos agrícolas, cada uno respaldado por asociaciones estratégicas con líderes de la industria. Tokens respaldados por derechos económicos: eGrains lidera el camino con tokens directamente vinculados a productos agrícolas tangibles, lo que brinda a los inversores y usuarios una estabilidad y seguridad inigualables.

Público objetivo: Inversores innovadores que creen en el entorno DeFi y están dispuestos a diversificar su cartera con un activo tokenizado respaldado por fanegas de soja.



DETALLES DEL PRODUCTO

Emisor	Egrains, Sociedad Anónima de Capital Variable
Tipo de Oferta Pública	Emisión de activos digitales con derechos de Ingreso
Tipo de activo digital	Activos digitales de derechos de renta
Símbolo de cotización de tokens	\$ESOY
Network/Chain	Polygon Avalanche Linea
Smart Contract	Polygon: 0xb94242ce5cb657f3677db27fe44f3c6ce9d8d8a e36b5611d68ed87a4380b732 Avalanche: 0x53a3d4e898648f05cec7957bdafe811da6d3af7 42372b66ce8c8d162bca638 Linea: 0x28468d18b1ff9a95407e25c72f972a9603bfe2ce 09b2f7550c5604c3e1f78a88
Volumen total de emisión	\$100.000.000 USD
Activos subyacentes relacionados	Fanegas de soja
Precio unitario (de 04/07/2024)	10.95 USD
Unidad de token	1 token \$ESOY representa los derechos económicos producidos en el comercio de 1 fanega de soja
Cantidad de suministro	7,600,000 \$ESOY Tokens
Precio del token	$\$ESOY\ Index = (50\% \times CBT) + (50\% \times MedSoy)$ $CBT = CBOT (May) \times Factor\ de\ conversión\ unitario$ $MedSoy = (Precio\ físico\ de\ la\ soja) / (factor\ de\ ajuste\ del\ país)$

SOBRE EL EMISOR

Nombre de la empresa	Egrains, Sociedad Anónima de Capital Variable
Nombre comercial	EGRAINS
Número de Identificación Fiscal (NIT)	0614-280923-105-0
Dirección de la oficina principal	#4312, El Salvador, C.A Calle Cuscatlán, Colonia Escalón San Salvador CP, 1101
Plataforma	eNor Securities (enorsecurities.com)
Proveedor de servicios de activos digitales	IB Maker X Sociedad Anónima de Capital Variable, Enor Securities Activos Digitales autorizado por la CNAD con número de registro PASD 0014
Teléfono y fax de la empresa	+503 2538-6380
Correo electrónico de la empresa	support@e-grains.com
Página web de la empresa	e-grains.com
Auditoría Externa	HT Integral Solutions, S.A. de C.V.
Dirección de auditoría	Av. las Camelias y pasaje los castaños #92, Col. San Francisco, San Salvador
Sitio web de auditoría	www.ht.sv
Teléfono de auditoría	+503 2261-5900
Contacto de correo electrónico de auditoría	information@ht.sv
Alcance de la auditoría	El auditor externo garantiza la exactitud e integridad de los estados financieros de una organización mediante la evaluación de riesgos, la identificación de debilidades de control interno y la emisión de opiniones independientes, lo que incluye ofrecer asesoramiento, realizar seguimientos y garantizar el cumplimiento normativo, lo que ayuda a mantener la confianza de las partes interesadas en la información financiera presentada anualmente al Registro de Comercio. Además, realizará auditorías periódicas sobre el suministro de activos subyacentes de EGRAINS, lo que reforzará aún más la fiabilidad y transparencia de las prácticas financieras de la organización.
Certificador de Activos Digitales	TR Capital, S.A. de C.V. CNAD register number: CERT-0003
Consultor Jurídico	Torres Legal
Custodia	IB MAKER X, S.A. de C.V. (Enor Securities)
Proveedor de servicios de activos digitales	IB MAKER X S.A. DE C.V. (Enor Securities) CNAD register number: PASD-0014
Leyes aplicables	República de El Salvador

PRODUCTO

Activos subyacentes relacionados: Fanegas de soja. La calidad de la soja seguirá un estándar internacional para la exportación. De acuerdo con el proceso de debida diligencia de Egrains, la calidad de las fanegas de soja es la siguiente:

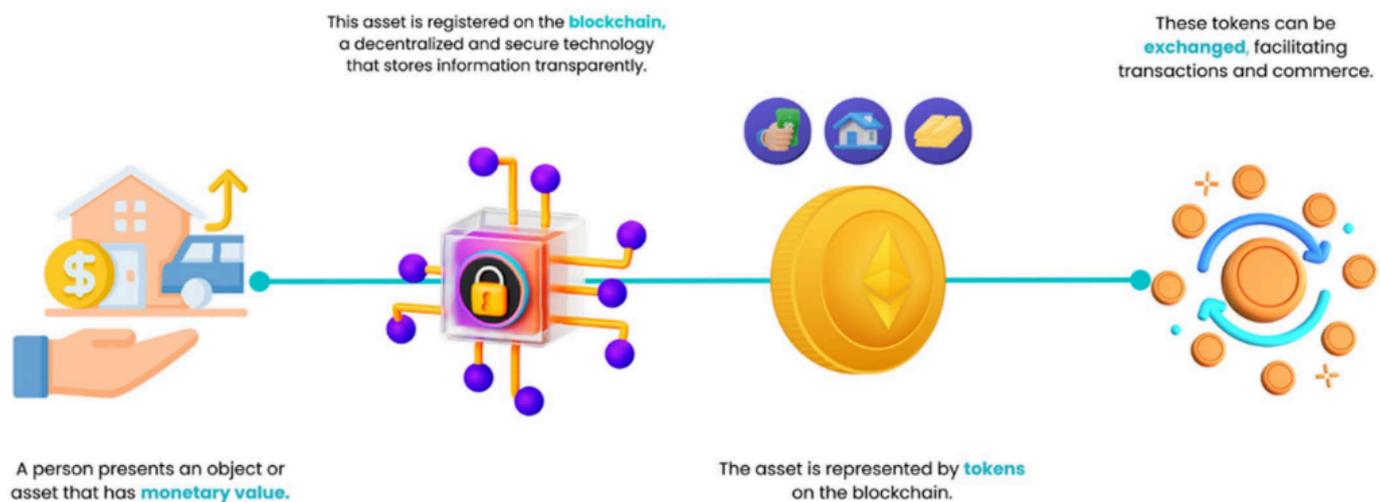
Estándar de exportación

- Humedad máxima: 14%
- Impurezas y materias extrañas: no más del 1%
- Granos rotos, agrietados y abollados: no más del 30%
- Granos dañados: no más del 8% y no más del 4% pueden ser granos quemados y chamuscados
- Máximo de 1% quemado, 6% mohoso y 8% verdoso

Descuentos:

- Humedad: Por encima del 14% y hasta un máximo del 25%, descuento del 1.5% por unidad porcentual en exceso
- Impurezas: Por encima del 1% y hasta el 5%, descuento del 1.0% por unidad en exceso; por encima del 5%, descuento del -1.5% por unidad en exceso
- Quemado: Por encima del 8% y hasta el 15%, descuento del 1.0% por unidad excedente; por encima del 15% y hasta el límite máximo del 20%, descuento del 1.5% por unidad excedente

Estructura Del Token:



FACTORES DE RIESGO

Las declaraciones y estimaciones prospectivas pueden verse influenciadas por varios factores, que incluyen:

- La gestión y operaciones futuras del Emisor.
- La implementación de las estrategias operativas principales del Emisor, incluida su posible participación en adquisiciones, transacciones de empresas conjuntas u otras oportunidades de inversión.
- Las condiciones económicas, políticas y comerciales generales de El Salvador y otros países clave que pueden influir en el mercado.
- Tendencias en el mercado de criptomonedas y el nivel general de demanda de productos en este segmento.
- Regulación estatal existente y futura, incluidas las leyes y regulaciones fiscales.
- El carácter competitivo del sector.
- Inflación y fluctuaciones del tipo de cambio, incluido el dólar de los Estados Unidos.
- Procedimientos judiciales y administrativos en los que el Emisor pueda ser parte.
- Volatilidad de los precios de los activos involucrados en la emisión.
- Otras declaraciones contenidas en este Documento de Información Relevante que no sean de naturaleza histórica.
- Otros factores de riesgo discutidos en las secciones "Factores de riesgo relacionados con el emisor" y "Factores de riesgo relacionados con el suministro de tokens de \$ESOY".

SIMULACIÓN DE ESCENARIOS

Simulación de los precios del Índice ESOY (Compra) y Venta en el Mercado Primario, basado en los precios de los últimos 6 meses:



Las garantías para el suministro de soja en contratos con derechos económicos asignados al emisor se mantienen a través de garantías físicas de custodia de soja en silos y contratos de futuros y opciones de soja con los productores. Estos mecanismos aseguran las fanegas de soja necesarias para cumplir con los requisitos de emisión, con obligaciones y protecciones detalladas en los contratos de comercialización asignados al emisor. Aunque los productos financieros conllevan riesgos inherentes, el emisor se compromete a una supervisión diligente de los informes de adquisición, los procesos de custodia y otras actividades relacionadas.

Para garantizar los requisitos de suministro de la emisión, EGRAINS mantendrá tanto las garantías físicas de custodia de soja (SPOT) como los contratos de futuros de soja. Los tokens \$ESOY se respaldarán a través del mercado físico de soja, adhiriéndose a los estándares internacionales de almacenamiento, certificación, seguridad, monitoreo y auditoría. Adicionalmente, la colateralización incluirá contratos de futuros de soja con una duración mínima de doce meses, cumpliendo con los estándares comerciales locales.

Si la empresa contratante decide suspender o cancelar los derechos económicos de su propiedad a tokenizar, deberá notificarlo por escrito al tokenizador con al menos veinte días hábiles de anticipación. La empresa contratante deberá pagar el ochenta por ciento del monto restante pagadero por el proyecto suspendido o cancelado dentro de los diez días hábiles anteriores al próximo pago programado. El incumplimiento dará lugar a sanciones y medidas adicionales, como se describe en el contrato de tokenización, para proteger los intereses del tokenizador.

DERECHOS, BENEFICIOS Y RESTRICCIONES

Los poseedores de \$ESOY Tokens tienen derechos económicos derivados del comercio de 1 bushel de soja, pudiendo elegir entre las siguientes opciones:

-Liquidación financiera ("Window Crop"): Una vez al año, durante el período de "Window Crop", los poseedores de tokens pueden optar por la liquidación financiera a través de la plataforma principal de negociación de Enor Securities. Los tokens se recompran al precio de venta (ventana), ajustado por el índice \$ESOY y el valor de mercado del activo subyacente, denominado porcentaje de cultivo base, que varía entre -8% y 8%. Los pagos pueden realizarse en USD o en activos digitales.

-Liquidación física ("Window Crop"): Durante el "Window Crop", los poseedores de tokens que elijan la liquidación física pueden intercambiar sus tokens \$ESOY a través de la plataforma principal de negociación de Enor Securities por fanegas de soja. Los gastos de envío no están incluidos y deben ser acordados con el operador logístico.

-Trading y rollover (OTC): El mercado OTC ofrece liquidez continua, permitiendo a los poseedores de tokens comprar y vender fuera de los períodos de ventana, sujeto a costos fijos y tasas de interés. Además, los poseedores de tokens pueden optar por renovar sus posiciones, manteniendo la proporción de garantía 1:1 sin liquidar el token, excepto en el último año del plazo de emisión.

RECISIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

Las partes se esforzarán por cumplir con sus obligaciones en virtud de este contrato. Sin embargo, la rescisión anticipada puede ocurrir sin responsabilidad si una de las partes incumple el acuerdo. Si alguna de las partes decide rescindir el contrato antes de su vencimiento, se requiere un aviso por escrito con un mínimo de treinta días de anticipación, y el contrato finalizará siempre que no haya obligaciones pendientes.

La parte infractora es responsable de los daños y perjuicios sufridos por la otra parte debido al incumplimiento. En caso de incumplimiento por parte del contratista, se impondrán sanciones de acuerdo con las leyes pertinentes, siguiendo el debido proceso.

CANALES DE ATENCIÓN

Cualquier pregunta o queja puede dirigirse al servicio de atención al inversor del emisor en support@e-grains.com.

RENUNCIA

Esta emisión está debidamente registrada, aprobada y supervisada por la CNAD, según lo previsto en el Capítulo V de la Ley de Activos Digitales, Decreto No. 643; Egrains, número de registro de emisores de activos digitales de la CNAD: EAD0002. \$ESOY, número de registro de emisión pública de activos digitales de la CNAD: AD-00002.

Siguiendo la resolución de la CNAD, esta oferta se centra únicamente en ciertos activos digitales específicos y no constituye una invitación a vender instrumentos financieros. La información contenida en este material publicitario proviene de fuentes de información internas y externas y puede ser modificada en cualquier momento, independientemente de previo aviso. Este material tiene como único propósito proporcionar información y no constituye ni debe interpretarse como una recomendación respecto al mantenimiento, compra o venta de activos financieros. El contenido disponible no debe ser reproducido, distribuido o publicado sin la autorización previa de Egrains. Los inversores interesados en invertir deben siempre buscar asesoramiento financiero, fiscal y contable de acuerdo a sus intereses, antes de tomar cualquier decisión de inversión. La decisión final de inversión es responsabilidad exclusiva del inversor.

La entidad emisora de eSoy, sus directores, empleados y agentes no serán responsables de ninguna pérdida, daño o perjuicio resultante de inversiones en eSoy, ya sean directas o indirectas. La decisión de invertir en eSoy es responsabilidad exclusiva del inversor, quien debe considerar todos los riesgos mencionados.